

ROMÂNIA
Județul Buzău
Primăria Municipiului Buzău

Ca urmare a cererilor adresate de Administrația Bazinală de Apă Buzău-Ialomița, cu domiciliul/sediul în județul Buzău, municipiul Buzău, str. Bucegi, nr.20 bis, telefon 02387254546/fax., e-mail înregistrate la nr. 219309/15.12.2023 și nr. 37324/26.02.2024,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 10591 din 18.01.2024

pentru Planul Urbanistic Zonal
„CONSTRUIRE SEDIU S.G.A. BUZĂU“

-generat de imobilul teren în suprafață de 10622 mp categorie de folosință curți construcții, situat în intravilanul municipiul Buzău, Șoseaua Brăilei, identificat prin număr cadastral 52957,

Inițiator: Administrația Bazinală de Apă Buzău-Ialomița

Proiectant: S.C. ARCADIA MASTER DESIGN ARCHITECTURE S.R.L. -proiectant urbanism: URBANIȘTI.RO CITY PLANNING & DESIGN

Specialist cu drept de semnătură RUR: Urb. Andra Elena GRECU (PARASCHIV)

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: Zona studiata și reglementată este în suprafață de 4,17 ha și se află conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr.235/2009 prelungit cu H.C.L. nr.255/2019, în U.T.R. nr.18, zona ID - zona unităților industriale și depozitare.

Zona studiată prin PUZ are următoarele vecinatati:

Zona studiată prin P.U.Z. în suprafață de 4,17ha. are următoarele vecinătăți:

- La nord: NC 66300, NC 61592, NC 59329, NC 59328, NC 59327, NC 18586;
- La est: NC 68729, NC 68730, 72048, ;
- La sud: Cimitirul “Sfântul Gheorghe”;
- La vest: NC 67102, NC 59329, NC 59328, NC 59326, NC 59325.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR 18
- regim de construire: nespecificat
- funcțiuni predominante: ID – Zona unități industriale și depozite
- H max = neprecizat
- POT, CUT max = se stabileste prin studiu de fezabilitat;
- retragerea minimă față de aliniament = neprecizat;
- retrageri minime față de limitele laterale = neprecizat

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

A)- UTR 18:

- regim de construire: P+4
- funcțiuni predominante: Zona pentru instituții publice și servicii de interes general, construcții comerciale; spații prestări servicii

- H max = P+4

- POT maxim propus= 50%,
- CUT maxim propus =2,5;
- retragerea minimă față de aliniament = 5,0 m față noul profil propus al stazii Târgului propus (profilului C-C')
- retrageri minime față de limitele laterale = 5,0 m (excepție în zona de est - la 5 m față de cabul electric MT);
- retrageri minime față de limitele posterioare = 5,0m;
- circulații și accese:
 - acces carosabil – se realizează din str.Târgului (tronsonul cu NC 67233) în mod direct.
 - – echipare tehnico-edilitară:
 - Alimentare cu apă
 - Canalizare
 - Alimentare cu energie electrică
 - Gaze natural
 - Salubritate

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 04.04.2024. se avizează favorabil/cu condiții/nefavorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr.345/12.07.2023, emis de Primăria municipiului Buzău .

ARHITECT ȘEF
Arh. Raluca Elena Bobescu
Raluca Bobescu

2ex/18.01.2024